



Feldkirch – Bürgergasse: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Kamin, großer Terrasse und Carport



Eckdaten		Beschreibung Objekt Bürgergasse 14, 6800 Feldkirch
Objektart:	Wohnung	<p>3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch Levis – Bürgergasse</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Terrasse, eigenem Kellerabteil und Carport jeglichen Komfort.</p> <p>Verkehrsgünstig gelegen und in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, separater Küche mit Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit begehbare Dusche und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carportplatz. Die große, sonnige Terrasse mit schönem Panorama lädt zum Verweilen ein.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 72,0 m²	
Etage:	2. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Carport	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.06.2024	
Baujahr:	Errichtung 1985	
HWB / Klasse:	in Arbeit	
Kaltmiete:	€ 853,00	
BK:	€ 286,85	
Kaution:	€ 3.700,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:







Küche und Essbereich:







Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit Dusche:







Separates WC





Terrasse:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Abstellraum auf der Terrasse:



Kellerabteil:





PKW-Stellplatz:



Außenansicht:





Lageplan:

