

## Lustenau Hasenfeldstraße ERSTBEZUG: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



| Eckdaten               |   | Beschreibung Objekt Hasenfeldstraße 51a, 6890 Lustenau   |
|------------------------|---|--|
| <b>Objektart:</b>      | <b>Wohnung</b>  | <p><b>3-Zimmer-Wohnung in Lustenau Hasenfeldstraße</b></p> <p>Die helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Kindergarten, Volks- und Mittelschule sowie öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>An das großzügige Wohn-Esszimmer mit offener Küche grenzt der einladende Balkon. Mit Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und Dusche ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz. Die Küche wird bis zum 01.07.24 eingebaut.</p> |
| <b>Zimmer:</b>         | <b>3</b>  |  |
| <b>Wohnfläche:</b>     | <b>ca. 76,7 m<sup>2</sup></b>                           |  |
| <b>Etage:</b>          | <b>1. OG</b>  |  |
| <b>Balkon:</b>         | <b>vorhanden</b>  |  |
| <b>PKW Stellplatz:</b> | <b>Tiefgaragenplatz</b>                                 |  |
| <b>Kellerabteil:</b>   | <b>vorhanden</b>  |  |
| <b>Bezugstermin:</b>   | <b>01.07.2024</b>                                       |  |
| <b>Baujahr:</b>        | <b>Errichtung 2024</b>                                  |  |
| <b>HWB / Klasse:</b>   | <b>35,2 kWh/m<sup>2</sup>a/B</b>                        |  |
| <b>Kaltmiete:</b>      | <b>€ 1.140,00</b>                                       |  |
| <b>BK:</b>             | <b>€ 227,95</b>   |  |
| <b>Kautions:</b>       | <b>€ 4.000,00 in bar</b>                                |  |
| <b>Auslagen:</b>       | <b>Mietvertragskosten<br/><u>kein</u> Maklerhonorar</b> |  |

Eingangsbereich:

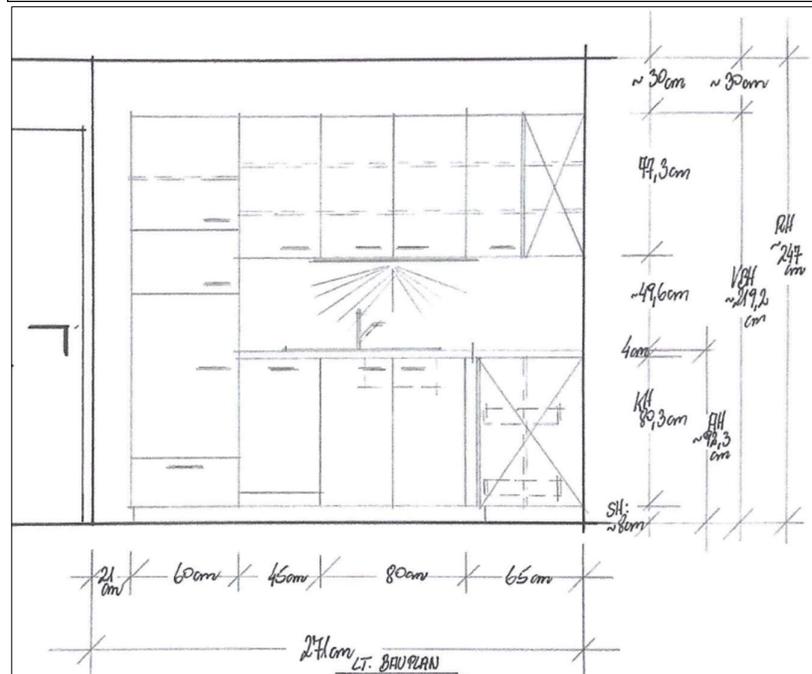
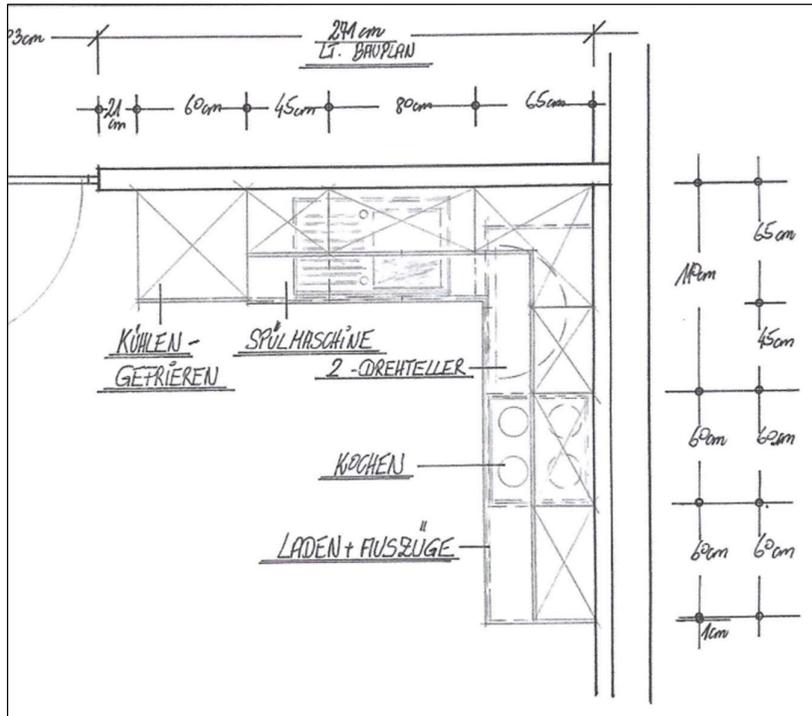


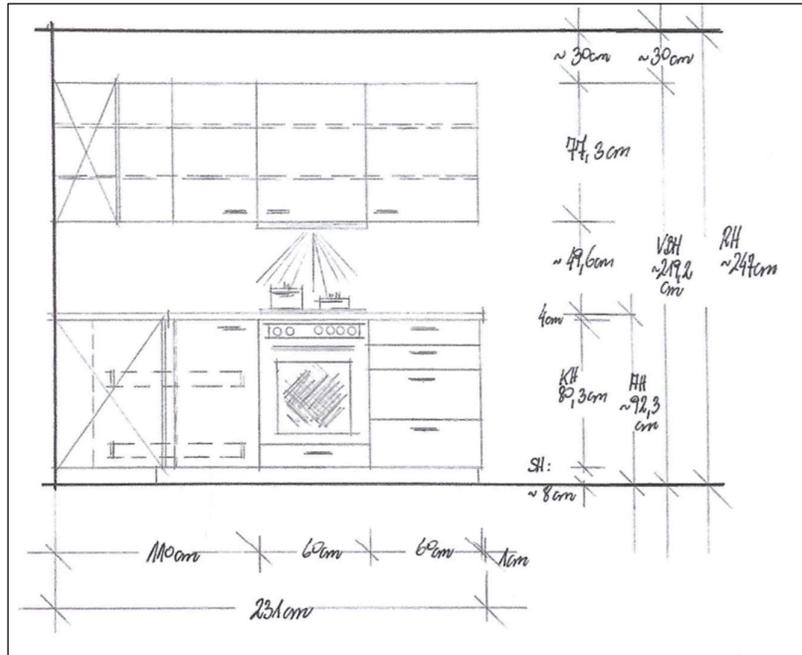
Wohnraum mit Küche- und Wohnzimmer:





Küchenplan:





Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:





Separates WC



Abstellraum:



Terrasse:





Kellerabteil:



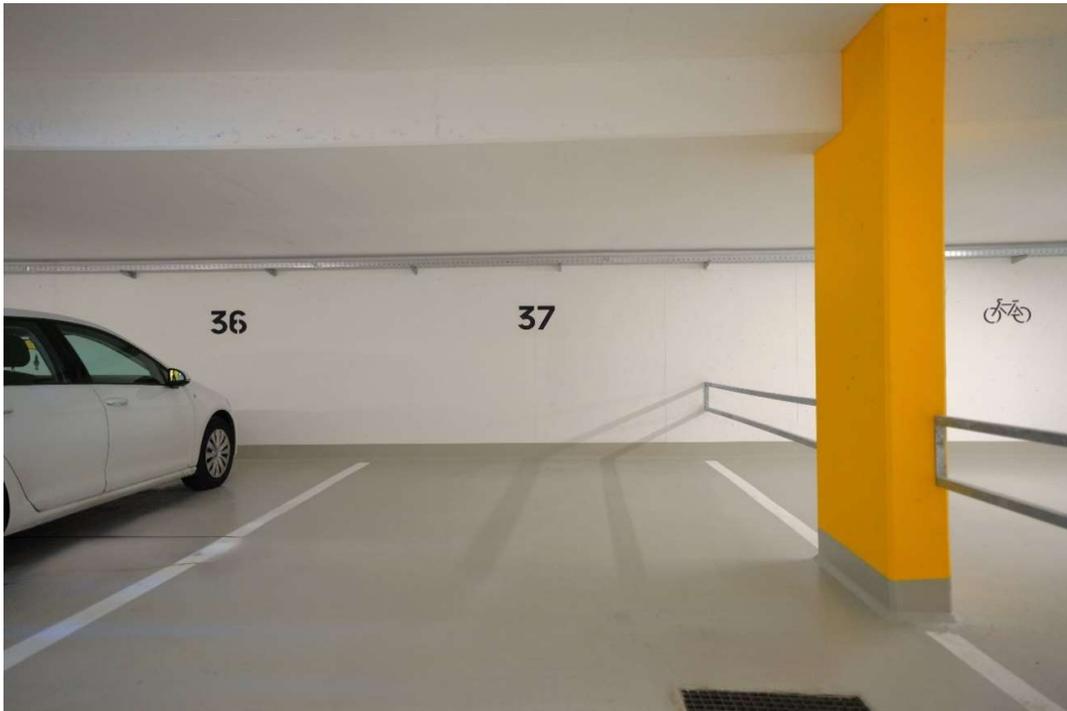
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:

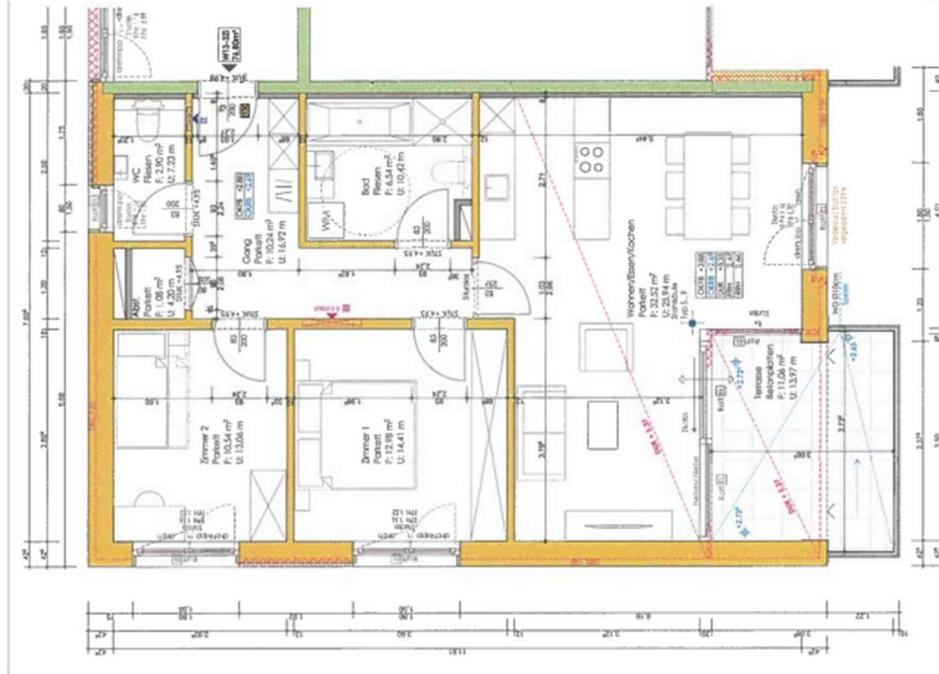


Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

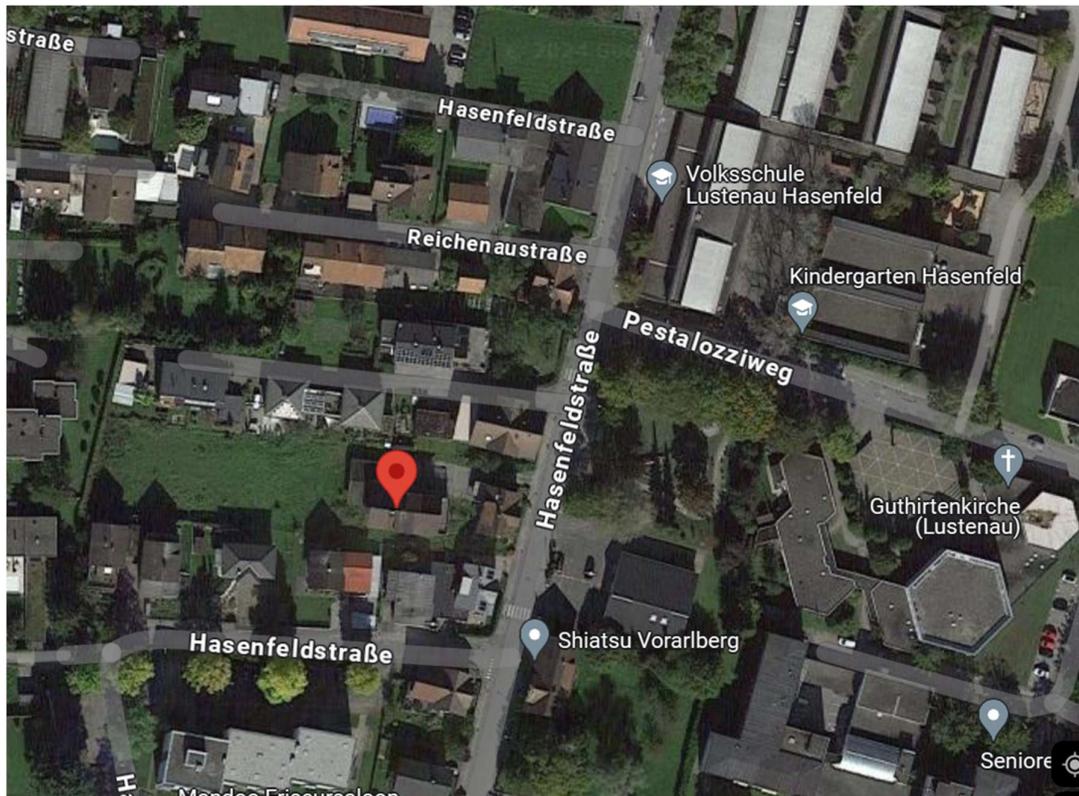
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:



Ein Service der  
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415