



Schwarzach Hofsteigstraße: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Carport



Eckdaten		Beschreibung Objekt Hofsteigstraße 39c, 6858 Schwarzach
Objektart:	Wohnung	3-Zimmer-Wohnung in Schwarzach, Hofsteigstraße
Zimmer:	3	Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Terrasse, Kellerabteil und Carport jeglichen Komfort.
Wohnfläche:	ca. 70,0 m²	
Etage:	2	Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.
Balkon:	vorhanden	
PKW-Stellplatz:	Carport	Mit einem großzügigen Wohnzimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport.
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.06.2024	
Baujahr:	Errichtung 1995	
HWB / Klasse:	77,5 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 930,00	
BK:	€ 263,35	
Kaution:	€ 3.900,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten kein Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohn- und Essbereich :



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:



Separates WC





Terrasse:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

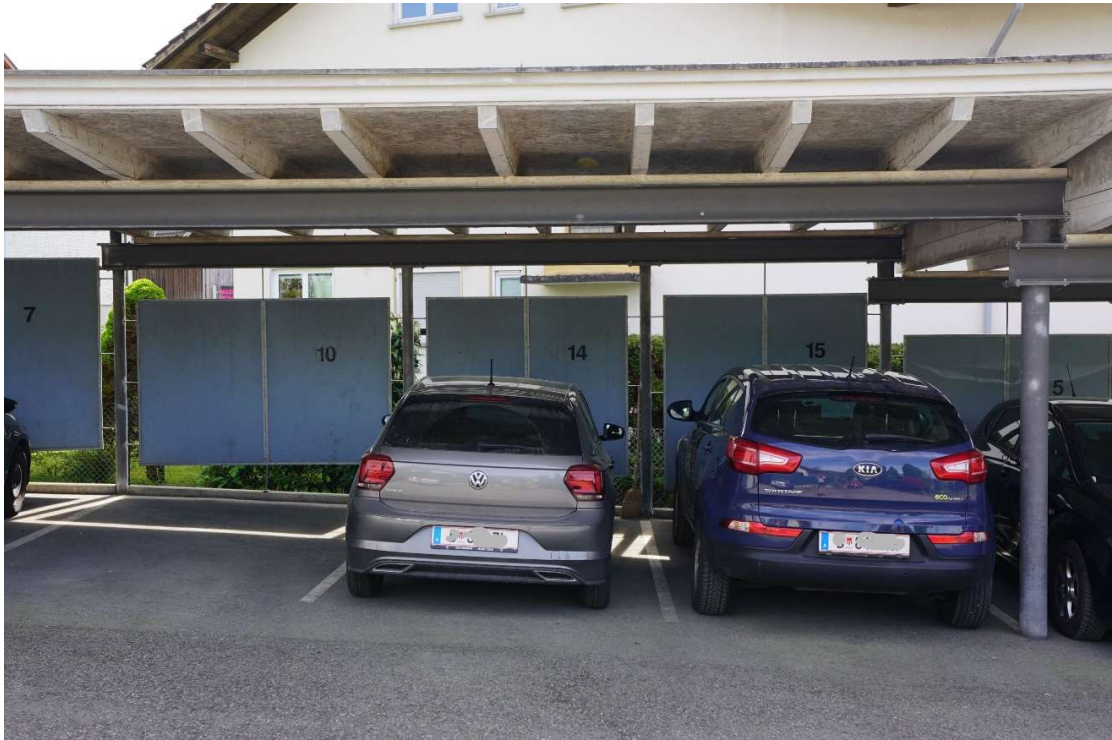
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Kellerabteil:



PKW-Carport:

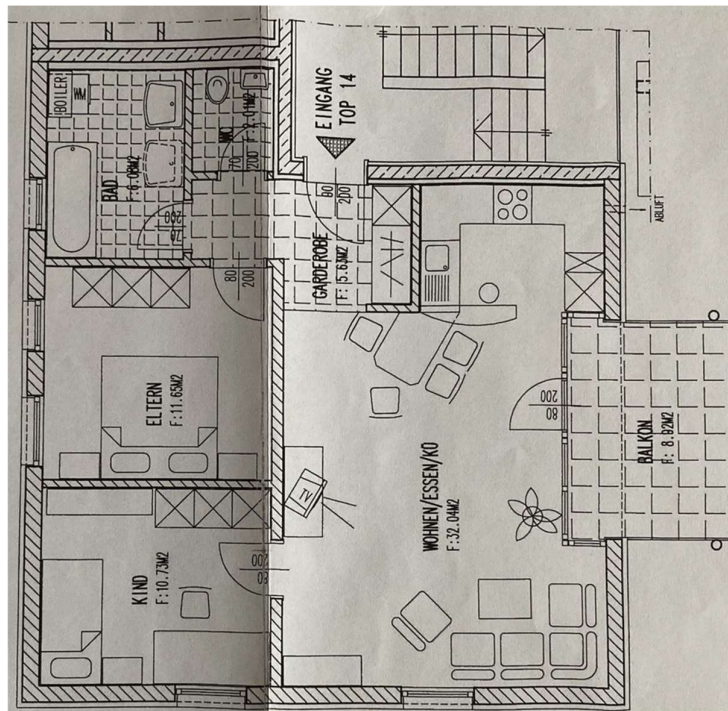




Außenansicht:

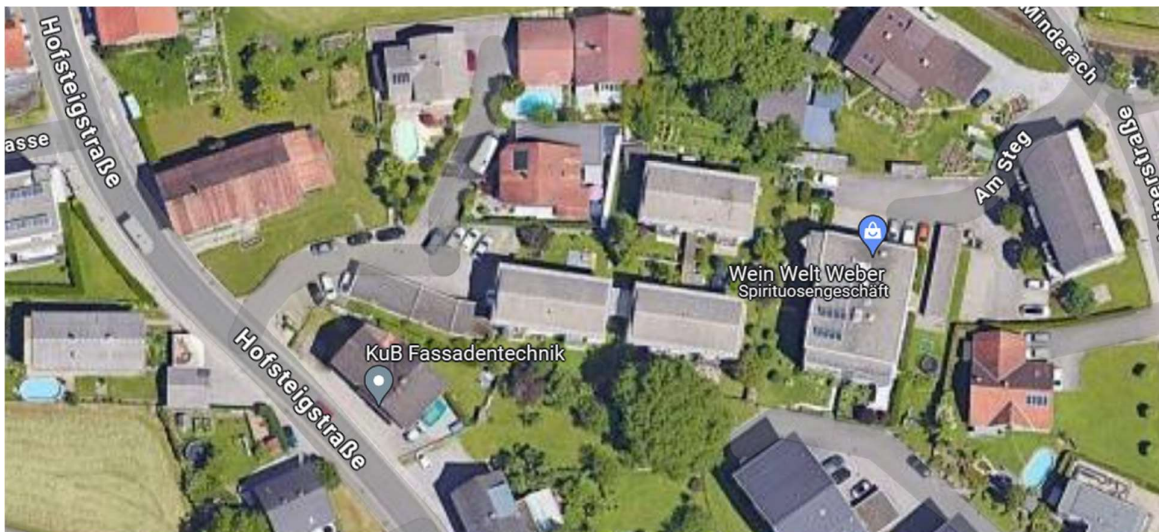


Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415